

APROB,
PREȘEDINTE,
Ion MÎNZÎNĂ

AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
Ionel VOICA

RAPORT

privind aprobarea *Devizului General revizuit* pentru obiectivul de investiții :
***“Consolidarea și modernizarea imobilului situat în str.Domnița Bălașa, nr.19,
aparținând Teatrului Alexandru Davila Pitești, denumită Sala Așchiuță, județul Argeș”***

Prin adresa nr.1505/11.06.2026 înregistrată la Consiliul Județean Argeș cu nr. 13620/11.06.2026, Teatrul Alexandru Davila Pitești transmite Nota de fundamentare privind aprobarea revizuirii Devizului General pentru obiectivul de investiții ***“Consolidarea și modernizarea imobilului situat în str. Domnița Bălașa, nr.19, aparținând Teatrului Alexandru Davila Pitești, denumită Sala Așchiuță, județul Argeș”***.

Prin H.C.J.Argeș nr.417 din data 30.10.2025 a fost aprobat Devizul General actualizat pentru obiectivul de investiții menționat, în urma creșterii cotei TVA de la 19% la 21% - valoarea totală aprobată: 19.267.407,18 lei (inclusiv TVA).

Revizuirea devizului general are la bază nota justificativă întocmită de proiectantul general al obiectivului de investiții.

Justificarea necesității revizuirii devizului

Având în vedere perioadele de prelungire a termenului de execuție la contractul de lucrări nr. 1561/19.06.2023 conform actelor adiționale întocmite: act adițional nr.2/30.04.2025 (termenul de execuție se modifică și va fi de 20 luni), act adițional nr.4/30.10.2025 (termenul de execuție se modifică și va fi de 23 luni) și act adițional nr. 5/13.02.2026 (termenul de execuție se modifică și va fi de 27 luni și 25 zile) se impune revizuirea sumelor din devizul general în cadrul capitolului 3.*Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică* prin compensarea cheltuielilor cu încadrarea în valoarea totală de finanțare, în conformitate cu art 10. alin.(5) H.G. nr. 907/2016 actualizată. Se menționează că întârzierile și reluările de lucrări au fost fundamentate în baza *clauzei 35 lit(i) și lit(vii) din Hotărârea nr.1/10.01.2018 pentru aprobarea condițiilor generale și specifice pentru anumite categorii de contracte* și în baza Legii nr.10/1995, normativul C 16-64 - Executarea lucrărilor pe timp friguros.

Astfel este necesară **redistribuirea sumelor neutilizate**, aprobate în devizul general (anexă la H.C.J. Argeș nr.417 din data 30.10.2025):

- 3.7.1. *managementul de proiect pentru obiectivul de investitii*, neutilizabilă; **84 964,18 lei**
- 3.7.2. *audit financiar*, neutilizabilă; **17 051,58 lei**

Total 102 015,76 lei

Suma rezultată se va redistribui capitolelor:

- 3.5. Proiectare	40 000,00 lei
- 3.8. Asistență tehnică	62 015,76 lei
- 3.8.1.1. Asistență tehnică din partea proiectantului pe perioada de execuție	16 035.76 lei
- 3.8.1.2. Dirigentie de santier	45 980,00 lei
Total	102 015,76 lei

Precizăm că redistribuirea sumelor neutilizate nu modifică valoarea totală a investiției și nu afectează caracteristicile funcționale sau arhitecturale ale obiectivului de investiții.

Valoarea totală a investiției conform Devizului general este de **19.267.407,18 lei (TVA inclus)**.

Față de cele prezentate, considerăm că Proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General revizuit pentru obiectivul de investiție: ***“Consolidarea și modernizarea imobilului situat în str.Domnița Bălașa, nr.19, aparținând Teatrului Alexandru Davila Pitești, denumită Sala Așchiuță, județul Argeș”***, este fundamentat din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice ale aparatului de specialitate, sens în care vă supunem spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre alăturat, în temeiul art. 173 alin. 3 lit. f, alin.5 lit. d, art. 182 alin. 1, coroborat cu art. 196, alin. 1 lit. a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor *Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice*, actualizată.

**Director Executiv,
Alin STOICEA**

**Director Executiv,
Carmen MOCANU**

**Director Executiv
Alisa Ciobanu**

**ȘEF SERVICIU,
Tatiana TODERICI**

Consilier juridic
Robert Ciortan

Red.,
Inspector superior
Istocescu Ștefania

